

Ramseklo Båtforening

Foretaksregisteret NO: 991 756 078
Mærrappannaveien 45, 1621 Gressvik



Årsberetning for 2021/2022

Ramseklo, 22 mai.2022

Covid-19 har etter sommeren 2021 og gjennom høsten og vinteren ikke påvirket driften av havnen i nevneverdig grad til tross for nedstengning igjen på høsten og deler av vinteren. Nå er alle restriksjoner avvirket, og vi ser frem til normale tilstander fremover.

Under tiden har styret videreført sin mandatperiode og ivaretatt sine oppgaver etter beste skjønn. Styret har i perioden avholdt 6 styremøter i tillegg til kommunikasjon pr mail og telefon. Styret har vært representert ved alle anledninger i havnen. Havna var i år, klar til bruk fra 2. helg i mai og stenges fra 1. helg i november.

Båtforeningen har 217 plasser. Styret disponerer følgende plasser: plass 4, plass 18, plass 108 og plass 408 + 2 reserveplasser, nr. 600 og 800. Medlemmene eier egen båtplass inkludert uttrigger. Tomtegrunn, brygger, nytt servicebygg, opprinnelig servicebygg og redskapsbu, eies av foreningen.

De viktigste sakene har vært:

Økonomi: Likvide midler utgjør ved siste periodes avslutning ca. kr 740.000, - ref. senere gjennomgang av regnskapet. Styret vurderer foreningens økonomiske situasjon som tilfredsstillende.

Bryggene: De har fungert godt. Det blir jevnlig gjennomført dykking for sjekking av innfestinger til moringer med mer. Dette utføres av en av foreningens medlemmer. Ingen skader er registrert med unntak av mindre slitasje. Svakheter utbedres fortløpende i forbindelse med dugnader, alternativt av firmaet som tar opp og setter ut utriggere på A bryggen.

Det er fortsatt noen ledige strømmuttak, de er uten plass nr. på strømmuttaket. Pris for kjøp av eget strømmuttak er kr 5.000.- (Strømmuttaket må være på samme side som båtplassen. For nye uttak, der det ikke er ledig uttak på strømsøylen og på den aktuelle siden, vil kostnadene bli høyere beroende av installasjonens omfang.

VA-anlegg: Anlegget har vært i drift hele tiden og har fungert godt.

Vaktordning: Våre vaktrutiner våren 2021 har vært annerledes pga. smittefare. Fra primo august 2021 gikk vi tilbake til ordinær vaktrutine. Vi minner også om at renhold av servicebygget med toaletter inngår i vaktrutinen.

For sesongen 2022 er det ordinær vaktrutine med pause i juli.

Vi har så langt ikke mottatt meldinger om uønsket aktivitet i havnen. Vi oppfordrer, nå som tidligere, alle medlemmene som befinner seg i havnen i juli om å ha ett

«våkent blikk» for aktiviteter i havnen. Vi er enige om at; **alle medlemmer har anledning til å spørre andre om tilknytning til havnen!**

Dugnader: Vi har i år hatt 3 dugnader. Fornyelsen av havnen og delvis innkjøp av tjenester har redusert dugnadsbehovet. Det normale er at medlemmene må stille på dugnad ca. hvert annet år. Fremmøte til vakthold og dugnad synes, for noen, å være vanskelig å innpasse i en hektisk hverdag. Imidlertid viser de fleste medlemmer stort engasjement for havnen og å holde denne i orden i form av dugnader og vakthold. Allikevel har styret valgt å kjøpe inn noen tjenester fra eksterne aktører, spesielt ved større oppgaver, slik at vi kan ha en trygg og sikker drift av havnen.

Servicebygget: Toalett og dusj er åpen for bruk av foreningens medlemmer. Det oppfordres til alle om å etterlate dusj og toaletter i den stand vi selv ønsker finne de i. Søppel med mer tas med av den enkelt og kastes på egnet sted. Berit Garde har utført tilsyn med orden og renhold og det rettes en stor takk til henne for hennes innsats for å holde disse rene og innbydende.

Opplagsplassen: Plassen fikk siste år en kjærkommen utvidelse mot nord, noe som vil bedre parkeringsforholdene om sommeren. En optelling, på en godt besøkt utfartsdag, viste ca. 100 biler. Plass for parkering av tilhengere i sommerhalvåret har økt sterkt i de senere år, og er noe vi har fått inn i mere ordnede forhold. Det ble besluttet at det fra 2022 er en avgift for de som ønsker sommeropplag av tilhenger i havnen.

Vi minner på nytt, og etter gjentatte varsler, om at båter og opplagsmateriell som ikke er TYDELIG merket vil bli fjernet. Ytterlige varsler vil ikke bli gitt.

Regelen er: Etter St. Hans skal opplagsplassen mot vest frigjøres for parkering. Alle tilhengere skal fortrinnsvis plasseres på det «oppfylte området» og etter avtale med havnesjefene.

Bryggen ved kranen: Det meste av det vertikale treverket har i løpet av de senere år vist seg å være i relativt dårlig stand. Det ble på årets første dugnad utbedret/skiftet betydelig mengde treverk samt montert fast fending.

Lys og kameraovervåkning: Det har i løpet av sommer og høst 2021 blitt utført betydelig arbeid med montering av nye lysmaster mot øst, lampene mot vest er skiftet ut med armatur som gir bedre lys samt montert bedre lys ved bommen. Det er også på de nye lysmastene mot øst montert flere overvåkningskameraer. Lyset styres av et astrour, samt at lyset blir dempet på kveldstid, men går på med fullstyrke ved bevegelser i havnen. Det er også lagt inn en funksjon som gjør at lyset ved kun den masten det er bevegelse ved går på og når bevegelsen flytter seg til neste mast lyser neste lys. «Lyset følger bevegelsene».

Adkomstveien: Veien fra den kommunale parkeringsplassen og frem til bommen hadde behov for en oppgradering. Her er øverste laget skrapet av / utjevnet samt at det er lagt på et lag med asfaltgrus. Arbeidene er utført av en ekstern entreprenør.

El-anlegget: Det er i løpet av senvinteren utført kontroll av el-anlegget samt strøm på bryggene og nødvendig utbedringer er utført. Vi er også pålagt å ha en interkontroll av el-anlegget. Dette er nå etablert og flere i styret har fått installert en app for å kunne utføre dette arbeidet. Det vil kun være dedikerte personer som har fått opplæring i hva de kan og skal gjøre i forbindelse med internkontroll. Påkrevd arbeid/utbedringer blir utført av autorisert installatør. Det er etablert en serviceavtale for dette arbeidet.

Utleie av båtplasser: Vi har en del eiere av båtplasser som leier ut sin båtplass. Det har blitt utført et betydelig arbeid med å kartlegge leietagere. Foreningen ønsker å ha en oversikt over leietakere for lettere å kunne komme i kontakt om det skulle være behov for dette. Alle eiere er ikke like flinke til å informere sine leietakere og vi ser det som viktig at de får tilgang til relevant informasjon. Det er i forbindelse med dette også gjort store endringer på nettsiden vår hvor relevant informasjon for alle ligger åpent uten innlogging. Øvrig informasjon krever som tidligere innlogging for tilgang.

Hensyn til naboer: Nabo på østsiden har tidligere klaget på belysningen på opplagsplassen, belysningen er nå endret. Støy fra presenninger og vindlyd fra master på båter, og det henstilles spesielt til de med seilbåter å sørge for at det ikke er tauverk eller vaiere som slår mot masten og lager mye støy. Dette er til stor sjenanse for naboene i øst og ikke minst for de som av og til bor i båtene i helgene.

Jolle-parkering: Det har vært flere som har benytte plassen mellom gangbryggen og 1. uttriggeren til jolle-plass. Dette er ikke plass avsatt til joller og er følgelig ikke tillatt.

Kran: Denne krever jevnlig godkjenning. Styret har gjennom mange år valgt å ikke bruke midler til dette. Vi minner om følgende: *Pr. dato er krana ikke sertifisert for bruk.*

Reguleringsplan / Utvidelse av brygge E: Vårt forslag til utvidelse av brygge E er avslått av planutvalget i Fredrikstad kommune. Et avslag i planutvalget kan ikke ankes. Ønskes det å gå videre må saken opp på et høyere nivå. På nåværende tidspunkt tror vi ikke det vil føre frem å bringe saken inn for en høyere instans. Videre arbeid er satt på vent for å se an utviklingen og om det vil være en mulighet på et senere tidspunkt.

Valg:

Styrets Leder:	Morten Berg	- ikke på valg	
Sekretær:	Unni Hongseth	- ikke på valg	
Kasserer:	Trond Alf Feldt		- på valg
Styremedlem:	Karl Petter Breivik	- går ut	
Havnesjef 1:	Gunnar Stene	- ikke på valg	
Havnesjef 2:	Arild Frank Olsen		- på valg
Vaktsjef:	Anders Hegland		- på valg
Revisor:	Harald Brattebø		- på valg hvert år

Valgkomite:

Karin Sandem
Øystein Nybø

Tidligere praksis videreføres – styremedlemmer som går ut av styret, går inn i valgkomiteen
Vi håper så mange som mulig har anledning til å delta på årsmøtet. Vel møtt!

På vegne av styret i Ramseklo Båtforening

Morten Berg
Styrets Leder

Unni Hongseth
Sekretær